

À

Empresa Imobiliária e/ou corretor

João Pessoa - Paraíba

ORÇAMENTO PARA O DESENVOLVIMENTO SITE/SISTEMA Imobiliária

Apresentação

Sistema e Site para Imobiliárias e/ou Corretores de Imóveis



A pixelvivo lança um novo sistema prático e com estética (layout) diferenciado para os gestores de imobiliárias e/ou corretores de imóveis.

O pacote conta com um layout todo padronizado e de estética profissional para o seu negócio além de contar com um sistema de gerenciamento de conteúdo que irá deixar todos os seus imóveis disponíveis para visualização dos clientes.

Compões o sistema

- Desenvolvimento de layout personalizado – Satisfação garantida
- Quem Somos – Falando sobre a empresa e fornecendo todos os dados institucionais, inclusive com galeria de fotos – Suas

informações disponíveis para todos.

- Cadastro de Destaques de Imóveis para a primeira página do site
- Destaque de imóveis lançamentos na primeira página – Os mais importantes em destaque.
- Busca de imóveis em todas as páginas do seu site – Praticidade para seu cliente.
- Atendimento Online – seu cliente poderá ser atendido a partir do seu site.
- Cadastro de imóveis – todos os seus produtos em um só lugar.
- Sistema de notícias – deixe o seu cliente atualizado do que há de mais novo em informações imobiliárias.

Entre outras funcionalidades.

Conteúdo do Projeto

1. **Desenvolvimento de todo o sistema Administrativo para atualização do site pelo cliente – Sistema gestor próprio e de fácil utilização pelo usuário;**
2. Desenvolvimento de Layout Gráfico com cores e marcas fornecidas pelo cliente, o layout só é finalizado quando o cliente está 100% satisfeito com o trabalho;
3. Implementação de todas as páginas de conteúdo e módulos especificados abaixo:

(a) Desenvolvimento de layout Gráfico do Site;

Desenvolvimento da interface gráfica do site. Esta etapa só é finalizada com aprovação do layout por parte do cliente - Garantimos a satisfação de nossos clientes.

(b) Página Inicial do Site (1 MD1)

Primeira página do site, dando destaque as principais informações de todo conteúdo, no caso os Destaque de produtos, cadastro em Informativo (newsletter), formas de contato entre outras informações definidas em entrevista prévia com o cliente.

(c) Quem Somos - "A Imobiliária" (1 Página Estática) + Localização via Google Maps

Página do site na qual são inseridas informações institucionais, como: história, missão, objetivo e fotos da empresa.

Localização da empresa via google Maps, sistema de mapa que permite visualização online de mapa com opção de ampliação, visualização de nomes das ruas e interação onde o usuário poderá traçar o caminho até a sua empresa.

Este módulo ainda conta com galeria de fotos.

(d) Sistema para cadastro de Destaques na primeira página do site (1 MD1)

Sistema de cadastro de destaques do site no topo da primeira página, havendo assim uma independência e dinamismo em relação a quais destaques devem ser apresentados.

(e) Cadastro de Imóveis

Imóveis podem ser cadastrados com mais de uma foto e todas as suas características físicas de cada item cadastrado.

Ainda pode ser subdividido em: aluguel ou compra para ser adicionado a primeira página.

Lançamentos podem ter destaque preferencial na primeira página do site.

(f) Lançamento (Integrado a cadastro de Imóveis)

Ao cadastrar um imóvel o usuário poderá marcar que o mesmo é lançamento, fazendo com que este tenha destaque para aparecer em áreas programadas do site.

(g) Busca de Imóveis (Integrado a cadastro de Imóveis)

Estrutura de busca que se repete por todo o site onde os usuários podem pesquisar por: código do imóvel, tipo, cidade, bairro e intervalo de preço desejado.

A busca se repete em toda a estrutura do site, facilitando encontrar o imóvel desejado.

(h) Atendimento Online (MD2);

Através do atendimento online os usuários que visitarem o site poderão ter um contato direto com a empresa, tirando dúvidas ou iniciando, solicitando informações, este atendimento fica disponível até para visualização, em tempo real, de quem está visitando o site.

(i) Sistema de Notícias - Novidades (MD2);

Sistema de notícias onde será possível acrescentar novidades e lançamentos de com texto. As últimas novidades acrescentadas ao sistema terão destaque na primeira página principal.

As notícias possuem um botão do “Curtir” do facebook, onde os usuários, ao curtir a notícia, está é postada automaticamente no seu perfil nesta rede social.

(j) Fale Conosco (MD2);

Forma de contato no seu site, onde o usuário poderá preencher um formulário com informações de relevância como: e-mail, nome, telefone e mensagem, sendo este, ser enviado para o seu e-mail institucional. Este formulário é muito utilizado como forma de sanar dúvidas, e entrar em contato com a administração da empresa.

(k) Outras funcionalidades disponíveis

- Link para simulação de financiamento pela Caixa Econômica Federal;
- Possibilidade dos usuários postarem imóveis que desejam vender ou alugar;
- Cadastro de clientes para futuras consultas;
- Ligamos para você: Usuário deixa nome e telefone para que a imobiliária entre em contato com o mesmo.

(l) Administração de usuários do sistema (Sem custo adicional)

Administrador geral do sistema poderá criar novos usuários, dando a estes, acesso a atualização de áreas específicas do sistema.

(m) Outros módulos adicionais

Caso o administrador da imobiliária necessite de um novo módulo, este será facilmente desenvolvido e acrescentado ao seu sistema de gerenciamento de conteúdo.

Preço promocional de R\$ 900,00 (Dividido em 3 parcelas Iguais)

Já está incluso no desenvolvimento das páginas a Programação Visual(Desenvolvimento de Figuras e Marcas personalizadas para o Site) e todas as linguagens de programação para Internet, além do custo com material de escritório (Aluguel, Energia, Condomínio, Salários, luz, telefone entre outras).

Forma de Pagamento

Pagamento total no valor de R\$ 900,00 (Novecentos reais), este valor pode ser dividido em até 1 + 2 com parcelas como descrito abaixo:

1ª Parcela para assinatura do contrato e início dos trabalhos, no valor de R\$ 300,00 (Trezentos reais).

2ª Parcela para 30 dias após a assinatura do contrato no valor de R\$ 300,00 (Trezentos reais).

3ª Parcela para 60 dias após assinatura do contrato no valor de R\$ 300,00 (Trezentos reais).

Prazo de conclusão do projeto

Nós nos Responsabilizamos e Garantimos a entrega do projeto em um prazo máximo de 20 dias úteis após a assinatura do contrato referente ao projeto descrito.

Manutenção/Mês

Essa manutenção compreende:

- ✓ Treinamento no sistema de Gerenciamento de conteúdo do site;
- ✓ Manter o sistema para que os mesmos não apresentem instabilidade;
- ✓ Hospedagem do site na Internet pelo período do contrato;
- ✓ Suporte por telefone (83) 3244-0002 e e-mail (contato@pixelvivo.com.br) e celular da oi disponibilizado pelo cliente (sem custos para celulares OI-PB);
- ✓ Eventuais desenvolvimento e/ou adaptação de módulos (Dependendo da complexidade do trabalho e tempo de desenvolvimento que este despender a equipe);

- ✓ Solução de eventuais problemas que possam acontecer;
- ✓ Suporte online e direito no seu micro através de acesso remoto, inclusive com treinamento online direto no seu computador;
- ✓ Suporte e treinamento em dúvidas em horário comercial para responsável direto pelo sistema na empresa;

Valor vigente a partir do primeiro mês após o pagamento da última parcela do projeto do site.
Valor da manutenção por mês R\$ 150,00 (Cento e cinquenta reais).

Qualquer dúvida estamos a sua disposição.

Cordialmente,

Rivaldo Gonçalves
Diretor Comercial
(83) 8838-0439

Confira nosso portfólio em: www.pixelvivo.com.br
e-mail: rivaldo@pixelvivo.com.br
Blog com informações importantes: pixelvivo.com.br/blog/